

УДК 334.72:69

ПЕРСПЕКТИВЫ И ПРОБЛЕМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

С. М. ДАВЛЕТШИНА¹, М. Б. ДАВЛЕТШИН²

¹garildar@mail.ru, ²davletshinmb@yandex.ru

¹ФГБОУ ВПО «Уфимский государственный авиационный технический университет» (УГАТУ)

²Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «БашстройТЭК»

Поступила в редакцию 22.12.2013

Аннотация. Рассматриваются проблемы деятельности саморегулируемых организаций (СРО) в строительной отрасли в РФ на современном этапе развития экономики. Предложены приоритетные направления развития СРО.

Ключевые слова: саморегулируемые организации; безопасность строительства; качество строительства; контроль за деятельностью СРО; ответственность СРО.

Введение института саморегулируемых организаций (СРО) в строительной области Российской Федерации явилось объективной необходимостью в связи с нарастанием техногенных катастроф, ухудшением качества строительства, отсутствием действенных механизмов ответственности участников строительного рынка за выполнение своих обязательств перед потребителями их услуг, неэффективностью системы лицензирования.

Основополагающими целями введения системы саморегулирования в строительстве являлись:

- усиление ответственности строительных фирм за выполняемые строительные работы путем установления субсидиарной имущественной ответственности саморегулируемых организаций за вред, причиненный членом такой организации;
- повышение качества работ посредством принятия СРО стандартов и правил саморегулирования;
- недопущение на строительный рынок недобросовестных участников.

Согласно данным государственного реестра в настоящее время зарегистрировано 33 СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, 171 СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, 245 СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строитель-

во, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Созданы Национальные объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида.

С учетом выявленных проблем и правовых пробелов в организации и деятельности СРО были внесены изменения Федеральным законом от 27 июля 2010 года №240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В целях повышения безопасности и качества строительства СРО наделены правом осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда установлена обязанность размещать средства этого фонда на депозитах российских кредитных организаций. Предусмотрено право Национального объединения СРО в случае выявления нарушений в деятельности СРО направлять им уведомление о выявленных нарушениях и предложения об их устранении. Государственный контроль над деятельностью Национальных объединений СРО возложен на Минрегион России.

Однако основные задачи, поставленные перед институтом саморегулирования в момент основания, в настоящее время в полной мере не выполнены. Согласно мониторингу аварий и происшествий в 2012 году наблюдается значитель-

ный рост по сравнению с 2011 годом (аварий на 86 %, происшествий – на 33 %). Не последнюю роль в этом сыграли так называемые «коммерческие» СРО, с помощью которых можно без каких-либо правовых оснований получить допуск к работам. Продолжают действовать СРО, которые предоставляют услуги по оплате компенсационного взноса в рассрочку, при этом свидетельство о допуске выдается даже в случае отсутствия необходимых специалистов, что является явным нарушением закона.

В связи с этим в настоящее время необходимо выработать меры по пресечению деятельности таких СРО, а именно должна быть усилена ответственность за выдачу свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицам, не отвечающим требованиям законодательства.

Необходимо разработать и законодательно закрепить механизм перехода членом одной СРО в другую с одновременным переводом взноса в компенсационный фонд новой СРО, что позволит выявить финансовые махинации при использовании компенсационных фондов. Угроза лишиться своих членом, а соответственно и статуса СРО, будет способствовать соблюдению всеми участниками системы требований Градостроительного кодекса и иных законодательных актов.

На данном этапе развития саморегулируемых организаций в Российской Федерации приоритетным направлением развития должны стать:

- пресечение деятельности СРО по выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с нарушением требований законодательства Российской Федерации;
- усиление ответственности СРО и их должностных лиц за выдачу свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с нарушением требований законодательства Российской Федерации;
- снижение размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемых организаций и установление требований к страхованию членами СРО гражданской ответственности за причинение вреда;
- определение правовых последствий реорганизации юридических лиц – членом саморегулируемых организаций;

- создание условий для допуска на рынок субъектов малого предпринимательства;
- установление возможности и определения условий перехода членом СРО в другую саморегулируемую организацию.

ОБ АВТОРАХ

ДАВЛЕТШИНА Светлана Маратовна, доц. каф. финансов, денежного обращения и экономической безопасности. (УГНТУ, 1998). Канд. экон. наук (СПбГЭУ, 2002).

ДАВЛЕТШИН Марат Булатович, предс. совета. Канд. тех. наук (УГНТУ, 2003).

METADATA

Title: Prospects and problems of activity of self-regulatory organizations in construction.

Authors: S. M. Davletshina¹, M. B. Davletshin²

Affiliation:

¹ Ufa State Aviation Technical University (USATU), Russia.

² NP SRO «BashstroyTEK», Russia.

Email: ¹garildar@mail.ru.

Language: Russian.

Source: Vestnik UGATU (scientific journal of Ufa State Aviation Technical University), vol. 17, no. 7 (60), pp. 104-105, 2013. ISSN 2225-2789 (Online), ISSN 1992-6502 (Print).

Abstract: This article is devoted to the problems of performance self-regulatory organisations (SRO) in the RF construction sphere at the present stage of economical development. Foreground directions for development of SRO are put forward in this article.

Key words: Self-regulatory organizations; security of construction; quality of construction; SRO performance monitoring; responsibility of SRO.

About authors:

DAVLETSHINA, Svetlana Maratovna, Cand. of Econ. Sci. (FINEC, 2002), docent (2007), Dept. of Finances, Currency Circulation and Economic Security.

DAVLETSHIN, Marat Bulatovich, Cand. of Tech. Sci. (USPTU, 2003). He is currently the Chairman of the Board of NP SRO "BashstroyTEK."